

## Gerald and Marilyn Disher- Le Prix du champion de l'efficacité énergétique du secteur résidentiel

Gerald et Marilyn Disher de St. Stephen sont fiers d'être les propriétaires d'une maison de cote ÉnerGuide 90, ce qui veut tout simplement dire que leur maison est parmi les plus éconergétiques de la province.



Une attention particulière au détail est indispensable pour atteindre cette cote supérieure. Les caractéristiques de la maison comprennent un niveau très élevé d'isolation et l'étanchéité de l'enveloppe du bâtiment, qui ont été incorporées lors de la construction de la maison à l'usine de fabrication de Maple Leaf Homes à Fredericton, aussi bien que durant l'installation et la finition sur le site de construction.

« Comme nous avons intégré l'efficacité énergétique à nos plans dès le début affirme Gerald, nous avons construit une maison très étanche et éconergétique. » La maison des Disher comprend : de l'isolant de valeur R-30 dans les murs extérieurs, de valeur R-50

dans le grenier et de valeur R-20 en isolation rigide dessous la dalle de béton du sous-sol. Le chauffage solaire passif est favorisé par les fenêtres à triple vitrage avec une pellicule à faible émissivité et de l'argon. La maison est également chauffée par un système de chauffage géothermique et un ventilateur-récupérateur de chaleur en assure la ventilation.

Le coût supplémentaire de l'isolant, de l'étanchéité du bâtiment et des fenêtres éconergétiques n'ajoute que 5 % au coût de la résidence et les économies annuelles en matière d'énergie compensent cette dépense.

Gerald n'est pas seulement le propriétaire d'une maison très éconergétique, mais également un champion de la construction éconergétique en qualité de copropriétaire du centre de vente de logements Disher Homes, et de détaillant pour Maple Leaf Homes Inc., un des plus grands constructeurs de maisons préfabriquées dans la province. Selon Gerald, c'est justement à cause de son travail qu'il était curieux de découvrir à quel point une maison préfabriquée pouvait être éconergétique.

Il était également motivé à faire cet essai du point de vue de l'entreprise : « J'ai décidé de le faire principalement comme défi pour mon entreprise, explique-t-il. » Il a remporté un vif succès, car sa maison avec une cote ÉnerGuide de 90 est une des plus éconergétiques de la province.

Construite à l'usine, de l'intérieur vers l'extérieur, sa maison a été construite dans les délais prévus et elle est bien étanche. Grâce à sa pompe géothermique, Gerald déclare que la température dans sa maison est très confortable et que lui et son épouse sont très satisfaits de leurs coûts énergétiques mensuels peu élevés.



*Conseils et  
incitatifs financiers  
pour devenir  
plus éconergétique*

Gerald nous assure qu'il n'a pas été difficile d'atteindre cette cote élevée. « Aucune partie de ce projet ne constituait un défi important. À L'usine, les travailleurs maîtrisent bien tous les aspects de la construction éconergétique, affirme Gerald. »

Gerald explique qu'il a l'intention de créer et d'élargir le marché pour des maisons préfabriquées et éconergétiques. Il espère que sa maison servira de modèle pour d'autres qui envisagent la construction ou l'achat d'une nouvelle maison car sa maison représente un excellent exemple des résultats que les gens peuvent obtenir en tenant compte de l'efficacité énergétique. « Nous desservons de nombreux marchés parmi nos clients pour lesquels l'accessibilité économique est importante, surtout dans le contexte des résidences pour les retraités ou pour les jeunes familles. Nous espérons que l'efficacité énergétique sera un facteur plus décisif dans ces marchés dorénavant. »



*Conseils et  
incitatifs financiers  
pour devenir  
plus éconergétique*