

Jennifer Worden Prix interne – Programme des immeubles résidentiels à logements multiples

Pour son premier investissement immobilier, Jennifer Worden a choisi d'acheter une maison à rénover. Le bâtiment de deux logements, situé dans la partie ouest de Saint John, nécessite une rénovation complète. Construits en 1900, les murs n'ont jamais été isolés, rendant l'ensemble aussi peu éconergétique que possible, avec une cote ÉnerGuide initiale de zéro.

M<sup>me</sup> Worden a appris l'existence du programme en efficacité énergétique destiné aux immeubles d'appartements d'Efficacité NB lors d'une formation sur son lieu de travail.



Grâce à ses nombreuses recherches pour améliorer les travaux de rénovation, elle a appris à y intégrer des solutions éconergétiques avec son conseiller en énergie, Alfred Gordon, qui a réalisé l'évaluation énergétique initiale de l'immeuble. « Il a été fantastique et a passé plusieurs heures avec moi à tout m'expliquer en détail et à s'assurer que je comprends bien. En fin de compte, je pense que j'ai suivi tous les conseils qu'il m'a donnés », nous a-t-elle confié.

Parmi ces conseils, on retrouve l'isolation des murs avec la pose d'un isolant extérieur, sous le nouveau parement en vinyle, ainsi que l'isolation des murs, des solives et du plafond du sous-sol, ce qui a permis à son locataire d'économiser près de 150 \$ sur sa facture d'énergie mensuelle. « Pour tout dire, la première année, sa facture d'énergie était tellement élevée que je lui ai fait une remise sur son loyer », nous a expliqué M<sup>me</sup> Worden. Les propriétaires précédents avaient déjà isolé le grenier après avoir refait la toiture.

M<sup>me</sup> Worden souhaite remercier son père, Rick Worden, un charpentier chevronné, ainsi que d'autres membres de sa famille, de l'avoir aidée à effectuer l'ensemble des rénovations recommandées dans le rapport que lui a remis son conseiller en énergie. Outre l'isolation, ils ont également procédé à l'étanchéisation et au remplacement de plusieurs fenêtres par des fenêtres ENERGY STAR à faible émissivité et munies d'une couche d'argon. Et tout cela n'a pas été fait en vain : la cote ÉnerGuide de l'immeuble de M<sup>me</sup> Worden est passée de 0 à 57!

C'est pour cette raison qu'Efficacité NB a choisi d'attribuer un prix à cet immeuble : de tous les immeubles d'appartements ayant participé au programme en 2010, c'est celui dont la cote ÉnerGuide a le plus augmenté.

M<sup>me</sup> Worden a pu procéder à ces nombreuses rénovations grâce à l'aide fournie par Efficacité NB. « Sans le programme et les fonds qui m'ont été accordés, je n'aurais probablement pas pu entreprendre bon nombre de ces rénovations



*Conseils et  
incitatifs financiers  
pour devenir  
plus éconergétique*

aussitôt après avoir acheté l'immeuble », nous a-t-elle avoué. Tout au long des travaux, M<sup>me</sup> Worden a, de manière spontanée, raconté son expérience à ses amis et à sa famille, et elle a également chaudement recommandé le programme autour d'elle.